



CONIDAIR ● ● ●

Cas pratique

Présence de moisissures dans un centre social



CONIDIA | EXPERT EN MOISSISURE ●●●

Laboratoire spécialisé dans le domaine de la microbiologie environnementale:

- Site et Sols Pollués
- Maladies des Plantes
- Matériaux de construction
- Air intérieur

Laboratoire créé en 2005, basé à Lyon (Quincieux).



CONIDAIR ●●●

Intervention dans tout secteur d'activité. Avec un large panel d'analyses :

- Flore totale/flore fongique
- Endotoxines
- Légionelles
- Mérieux
- Flore bactérienne ou fongique spécifique
- ...

Cas pratique

Présence de moisissures dans un centre social

Contexte

- Centre social accueillant des enfants en bas âge pour consultation
- Bâtiment des années 70 dont un seul étage est toujours ouvert
- Problématique de chauffage : vétusté du site
- Prévision de construction d'un autre bâtiment sur un autre site d'ici 2 ans
- Problématique apparue en décembre, en période hivernal.

Problème localisé dans une pièce

- Bureau du médecin
- Fuite d'eau de la canalisation du chauffage (surchauffe)
- canalisation masquée derrière un cache en bois
- Formation d'un pont thermique sur la fenêtre.



Quels risques ?

- Pour la santé du personnel et des personnes accueillies
- Pour le bâtiment

⇒ **Evaluer les concentrations en moisissures dans l'air du bâtiment**

Etat	Concentration en moisissure (UFC/m ³)	
	Bureau	Logement
Très faible	<25	<50
Faible	<100	<200
Moyen	<500	<1000
Elevé	<2000	<10 000
Très élevé	>2000	>10 000

Les résultats de la campagne

Point	Lieu	Paramètres de confort		Concentration en moisissures (UFC/m ³)	
		Température (°C)	Hygrométrie (%)	Flore fongique mésophile (MEAc - 25°C)	Flore fongique xérotolérante (DG18 - 25°C)
1	Bureau sinistré à l'entrée	22,5	67,4	452	>2000
2	Bureau sinistré consultation bébé	23,8	32,5	104	164
3	Bureau assistante	24,6	30,8	72	152
4	Bureau assistante 2	25,1	27,8	12	228
5	Bureau « secrétariat »	25,1	27,5	72	132
6	Accueil	25,1	27,5	44	172
7	Salle d'attente	25,5	27,2	100	156
8	Extérieur (témoin)	5,0	63,0	164	388

Tableau 1 : Concentration en flores microbiennes (5-7 jours d'incubation à 25°C sur MEAc ; 5-10 jours d'incubation à 25°C sur DG18). Les prélèvements ont été réalisés par biocollecteur. *UFC=Unité Formant Colonie.

⇒ **Le choix du milieu de culture est important dans la détection des moisissures**

⇒ **Toujours effectuer un comparatif avec l'extérieur**

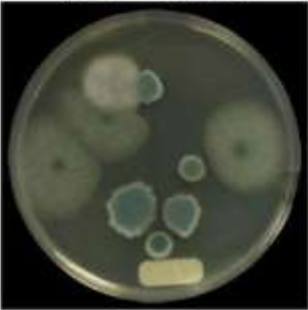
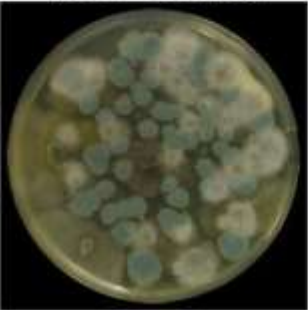

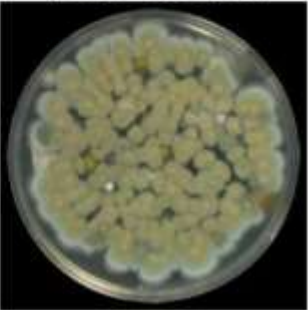
Les résultats de la campagne

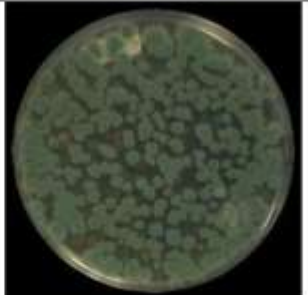

N°	Flore fongique mésophile (MEAc - 50 litres)	Flore fongique mésophile (MEAc - 200 litres)	Flore fongique xérotolérante (DG18 - 50 litres)	Flore fongique xérotolérante (DG18 - 200 litres)
Bureau sinistré à l'entrée				
Bureau sinistré consultation bébé				
Extérieur (témoin)				

⇒ Typologie de moisissures différentes entre intérieur et extérieur : contamination de l'air

⇒ Présence d'*Aspergillus fumigatus* en faible quantité à l'intérieur, mais également à l'extérieur

Les résultats de la campagne

N°	Flore fongique mésophile (MEAc - 50 litres)	Flore fongique mésophile (MEAc - 200 litres)	Flore fongique xérotolérante (DG18 - 50 litres)	Flore fongique xérotolérante (DG18 - 200 litres)
<i>Bureau sinistré à l'entrée</i>				

Point	Localisation	Observations macroscopiques
2	Mur bureau sinistré (point 1)	 

⇒ Même moisissure sur le mur et dans l'air = contamination de l'air par le mur moisi

Préconisations :

- Colmater la fuite et assécher les murs
- Nettoyer et désinfecter les murs contaminés
- Supprimer l'ensemble des caches au niveau des tuyaux de chauffage
- aérer le bâtiment pour supprimer l'air vicié

⇒ **Le client n'a pas souhaité réintégrer le bâtiment à cause de la présence d'*Aspergillus fumigatus* et d'autres contraintes.**

Merci de votre attention